

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ Moscu Viorel - Constantin, CNP 17.904/14/600.50, prin
mandatar Suneș Iordache, având adresa de comunicare în: localitatea
Giubega, str. ic. Brătianu nr. 54, județul Dolj, codul postal
....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafața de 1,00 (ha), la prețul de (*) 2.590 lei (cincimilei două mii
cincisutea)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriea de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcels (**)		
Se completează de către vanzător.	<u>Giubega</u> <u>Dolj</u>	<u>1,00</u>	<u>31852</u>	<u>31852</u>	<u>153</u>	<u>23</u>	<u>TA</u>	
Verificat primar ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Moscu Viorel - Constantin Suneș Iordache
Semnatura
[Signature]
Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Comunei GIUBEGA	Nr. 8 din 20/05/2021(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Bucuraru Marian	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) Marian

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **Mareș Vișel-Constanța**, CNP **1790414160050**, in calitate de proprietar, identificata cu **Ci**..... seria **A2**..... nr. **154908**, eliberat de **Bucuresti**....., data si locul nasterii :, localitatea **Giubegea**....., judetul

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Giubegea**....., judetul **Galati**....., codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia română, starea civila căsătorită,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **Sugea Iordache**, CNP **1430627160029**, in calitate de mandatar, conform **Decret Special M. 1759/2018** domiciliat in localitatea **Giubegea**....., str. **1C. Brătianu** nr. **55**....., judetul **Galati**....., codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☒ ☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii :

- ✓ ☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare :

N - DN 45, S - DE 56, E - Ioncu Victor, V - Tudor Gheorghe

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,00 ha situat in extravilanul localitatii G. IUBEGA, identificat cu numar cadastral 31852, inscris in cartea funciara nr. 31852 a localitatii G. IUBEGA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. C. Moscan-Vicel-Constanța M. 278/2011; C. Moscan-Vicel-Constanța 'Proeno Special' M. 1759/2018; C. Suneo-Iordache; Carte TIS 1337-59328

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Moscan-Vicel-Constanța prin Suneo-Iordache

Data 11.11.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

JUDETUL DOLJ	Nr.8.....
Unitatea administrativ-teritoriala	din 20.05.2021.....(*)
Primar	Guni Sklien
Secretar primarie	Tibici Luminile

Anexa nr. 1E

CATRE,

In baza cererii depuse deMorcu Viorel-Constantin.....,
 CNP...1790514160050....., domiciliat inGIURBEA....., str.
FLORVOR....., nr. 27, bl., sc., ap., judetul
 /sectorul....., telefon , act de identitate ..C.V.....,
 seria DZ..... nr. 154908....., eliberat deBULEA....., la data 18.05.2016.....,
 in calitate de vanzator, oferta inregistrata la primarie cu nr.8.....din
 20.05.2021.

Tinand cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de ...1,00...ha identificat cu numar cadastral 31852....., inscris in cartea funciara nr.31852..... a localitatiiGiurbea....., prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

DA* ☒ NU

*Daca acesta obtiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

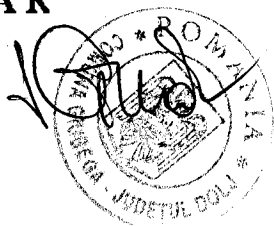
Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

DA* ☒ NU

*Daca aceasta obtiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR



SECRETAR,

[Handwritten signature]

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) DOLJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) GIUBEGA	Nr. 8... din 20.05.....2021...(*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ...8/2021..... depuse de Moran Viorel Constantin Suneo Isdochi in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N - DN 45 S - DE 56 E - Ionescu Viosel V - Tudor Gheorghita	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
L.S.



Secretar General U.A.T.,



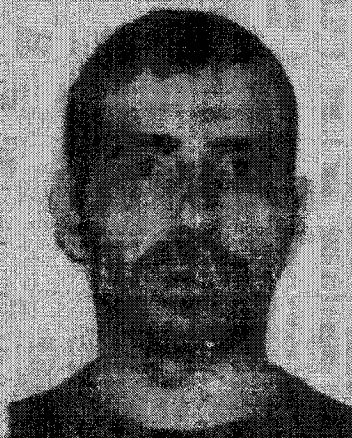
NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA DZ NR 154908

IDENTITY
CARD

CNP 1790414160050

Nume/Nom/Last name

MARCU

Prenume/Prenom/First name

VIOREL-CONSTANTIN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Mun.Băilești

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Sat.Giubega (Com.Giubega)

Str.Florilor nr.27

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Băilești

Valabilitate/Validite/Validity

18.05.16-14.04.2026

311  DJ

IDROUMARCU<<VIOREL<CONSTANTIN<<<<<<<

DZ154908<7ROU7904141M260414711600505

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 278

Data 27 Decembrie 2011

AUREL BELU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1998 certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor: Marcu Alecsandrina, decedată la data de 05.12.1991, cu ultimul domiciliu în com. Giubega, județul Dolj și Marcu Aurel decedat la data de 24.04.1992, cu ultimul domiciliu în com. Giubega, județul Dolj au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

În succesiunea defunctei Marcu Alecsandrina

I. MASA SUCCESORALĂ:

Bunuri mobile: Nu sunt.

Bunuri imobile:

- Suprafața de 2100 m.p. (1000 m.p. tarla 156, parcela 34; 1100 m.p. tarla 156, parcela 34/1), teren situat în intravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj, împreună cu: una casă construită din cărămidă, compusă din 2 (două) camere și sală, acoperită cu țiglă, un grajd cu o încăpere, acoperit cu țiglă, un pășul cu magazie acoperit cu țiglă.

- Suprafața de 3 ha și 7900 m.p. (6600 m.p. tarla 156, parcela 34/2; 1 ha tarla 153, parcela 23; 1 ha și 6300 m.p. tarla 22, parcela 19; 5000 m.p. tarla 4, parcela 1), teren situat în extravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj.

Terenul a fost dobândit de defunctă prin Titlul de Proprietate nr. 133/59328/1996, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj, iar construcțiile au fost moștenite de la părinți săi, decedați de peste 30 de ani.

Soțul defunctei, Marcu Gheorghe, a decedat la 10.05.1986.

Natura succesiunii: legală.

II. MOSTENITORI:

1. Marcu Aurel, fiu, domiciliat în com. Giubega, jud. Dolj, îi revine cota de 1/1.

Impozit 1% = 212 lei. Onorariul notar 520 lei.

Au renunțat la succesiune: Nu este cazul.

Străini de succesiune conform art. 700 Cod Civil:

1. Mirea Elena, fiică, declarație autentificată sub nr. 1483/2011, de BNP Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.
2. Gună Margareta, fiică, declarație autentificată sub nr. 1487/2011 de BNP Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.
3. Preoteasa Constantin - Emil, nepot de fiică, declarație autentificată sub nr. 1484/2011, de BNP Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești jud. Dolj.
4. Cotojan Adriana, nepoată de fiică, declarație autentificată sub nr. 1485/2011, de BNP Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.
5. Panduru Mariana, nepoată de fiică, declarație autentificată sub nr. 1486/2011, de BNP Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.

În succesiunea defunctului Marcu Aurel

Bunuri mobile:

Nu sunt.

Bunuri imobile:

- Suprafața de 2100 m.p. (1000 m.p. tarla 156, parcela 34; 1100 m.p. tarla 156, parcela 34/1), teren situat în intravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj, împreună cu: una casă construită din cărămidă, compusă din 2 (două) camere și sală, acoperită cu țiglă, un grajd cu o încăpere, acoperit cu țiglă, un pătul cu magazie acoperit cu țiglă.

- Suprafața de 3 ha și 7900 m.p. (6600 m.p. tarla 156 parcela 34/2; 1 ha tarla 153, parcela 23; 1 ha și 6300 m.p. tarla 22, parcela 19; 5000 m.p. tarla 4 parcela 1), teren situat în extravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj.

Imobilele i-au revenit defunctului de pe urma mamei precedate.

Defunctul nu a fost căsătorit.

Natura succesiunii - legală

MOȘTENITORI:

1. Marcu Viorel - Constantin, fiu, domiciliat în com. Giubega, sat Giubega, nr. 1106, jud. Dolj, CNP 1790414160050, îi revine cota de 1/1.

Impozit 1% = 212 lei. Onorariul notar 520 lei.

Au renunțat la succesiune: Nu este cazul.

Străini de succesiune conform art. 700 Cod Civil:

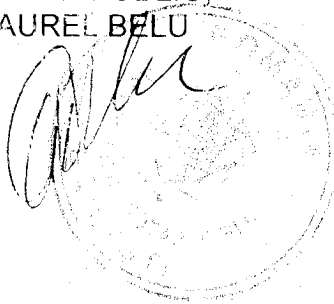
1. Floricea Carmen, fiică, declarație autenticată sub nr. 1488/2011 de BNP Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.

2. Becherescu Iuliana, fiică, declarație autenticată sub nr. 1489/2011, de BNP Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.

Total impozit 1% = 424 lei, achitat conform chitanței nr. 417/2011.

Total onorariu notar 1040 lei, plus TVA în sumă de 249,60 lei, achitat conform chitanței nr. 3163/2011.

NOTAR PUBLIC,
AUREL BELU



ROMÂNIA - Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL BELU AUREL
Licență de funcționare: 11/3229/08.01.2014
Sediul: Mun. Băilești - Jud. Dolj

ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 484

Anul 20 20 luna 02 ziua 24

BELU AUREL, notar public, legalizează această copie conform cu

înscrisul prezentat nouă, aflat în _____ care este _____

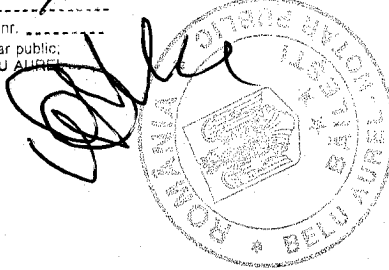
și are 2 pagini, colționat de secretarul Becherescu

Înscrisul _____

S-a perceput onorariul de 1040 lei, cu chitanță/B.F./O.P. nr. _____

Colționat secretar, h

Notar public:
BELU AUREL



S-a cerut de parte autentificarea prezentului act:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, Marcu Viorel-Constantin, domiciliat în com. Giubega, sat Giubega, str. Florilor, nr. 27, jud. Dolj, CNP 1790414160050, împuternicesc prin prezenta pe Șuncă Iordache, domiciliat în com. Giubega, jud. Dolj, identificat cu BI seria DE nr. 747927/1988, eliberat de Poliția Băilești, CNP 1430627160029, pentru ca în numele meu și pentru mine să-și vândă sieși, cu prețul de 2500 lei (douămiiincisutelei) pe care l-am încasat integral înaintea autentificării prezentului act, terenul arabil situat în extravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj, tarla 153, parcela 23, cu suprafața rezultată din actele de proprietate și măsurătorile cadastrale de 10.000 m.p., identificat cu nr. cadastral 31852, înscris în Cartea Funciară nr. 31852 a localității Giubega, jud. Dolj, dobândit de mine prin Certificatul de Moștenitor nr. 278/2011, eliberat de BIN Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de lege, că terenul ce îl înstrăinez este proprietatea mea, este liber de orie sarcini, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost promis nimănui pentru înstrăinare și garantez pe cumpărător contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 cod civil.

Mandatarul meu, este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare – cumpărare, inclusiv cele pentru transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să declare că am încasat prețul, precum și să facă orice alte operațiuni ar fi necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu va comunica oferta de vânzare în vederea înregistrării la primăria competentă, va ridica ulterior dovada privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului, mă va reprezenta în legătură cu prezentul mandat în relația cu Ministerul Culturii, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, va face toate demersurile necesare pentru dreptului meu de proprietate în Cartea Funciară în baza Certificatului de Moștenitor nr. 278/2011, eliberat de BIN Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj, va ridica și va semna de primire Încheierea eliberată în acest sens de OCPI Dolj, va înscrie la primăria competentă dreptul meu de proprietate asupra terenului și va ridica certificatul fiscal în original, se va prezenta la Biroul Notarial în vederea depunerii cererilor pentru rectificarea, dacă va fi cazul, a Certificatului de Moștenitor nr. 278/2011, eliberat de BIN Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj, obținerea Extrasului de Carte Funciară și pentru perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Totodată, mandatarul meu este împuternicit să administreze cu puteri depline terenul descris mai sus, să încheie contracte de închiriere sau de arendare, să înregistreze contractul de arendă la Primăria competentă, va depune la APIA orice act și va face orice declarație în legătură cu prezentul mandat, să încaseze orice sume de bani provenite din chirii, subvenții APIA, facilități acordate de stat, precum și drepturile în natură sau bani de la arendași, având dreptul să solicite și să ridice certificate, avize, autorizații și orice documente în legătură cu buna administrare și conservare a terenului și să plătească toate taxele legale și impozitele aferente terenului descris mai sus, va negocia clauzele contractelor, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie semnătura sa fiindu-mi opozabilă în scopul arătat mai sus.

Prezentul mandat este gratuit și valabil până la îndeplinirea lui.

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj, azi 04 Septembrie 2018, în un exemplar original și 3 (trei) exemplare duplicat, din care 2 (două) exemplare duplicat au fost eliberate părții.

MANDANT,
Marcu Viorel-Constantin



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - BELU AUREL

Licență de funcționare nr. 11/3229/08.01.2014

Sediul: Mun. Băilești, jud. Dolj

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1419

Anul 2018 luna Septembrie ziua 04

În fața mea Aurel Belu, notar public, la sediul biroului din Mun. Băilești, județul Dolj, s-a prezentat:

1. Marcu Viorel-Constantin, domiciliat în com. Giubega, sat Giubega, str. Florilor, nr. 27, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 154908/2016, eliberată de SPCLEP Băilești, CNP 1790414160050,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele scrise în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995.

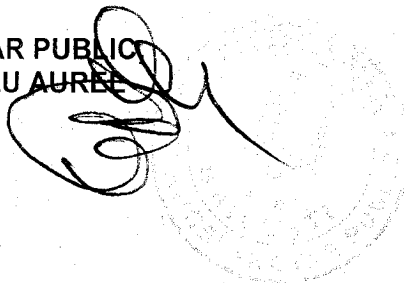
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul notar 200 lei, plus TVA în sumă de 38 lei, achitat conform chitanței nr. _____/2018.

**NOTAR PUBLIC,
BELU AUREL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de BELU AUREL, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
BELU AUREL**



ROUMANIE ROMANU / ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 1430627160029 **SERIA**

SERIA DZ NR 397035

Name/Num/Last name

J1H8A

SUNCĂ

Prénome/Prenom/First name

IORDACHE

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Com.Giubega

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Sat.Giubega (Com.Giubega)

Str. I. C. Brătianu nr. 54

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Giubega

Valabilitate/Validite/Validity
11.12.19-27.06.2079

1005 DJ

IDROUSUNCA<<IORDACHE<<<<<<<<<<<<<<<<<

DZ397035<9ROU4306272M790627111600295

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL

Dolj

NR.

1337 - 59328

CODUL

017072506

Anexa 3/516

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a)

Marcu G. Alexandra

(moștenitorii defunctului) (ei)

Marcu M. Gheorghe

din satul

Giubega

comuna, orașul, municipiul

Giubega

județul

Dolj

primește în proprietate o suprafață totală

de

4 ha 0000

mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 0000 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate - ha - mp.,

situată pe teritoriul satului

Giubega

comunei, orașului, municipiului

Giubega

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA

25.04.1996



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31852 Giubega

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31852	10.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195646 / 18/12/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Giubega); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 31852 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 501.	A1
8735 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR 278, din 27/12/2011 emis de BELU AUREL; Act Administrativ nr. 336, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA GIUBEGA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) MARCU VIOREL CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. REFERAT NR 6133/SC, din 29/11/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se notează, prin transcriere, în prezenta carte funciară, faptul că în Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni există înscris sub nr.95242 din 29.11.2013, asupra imobilului în cauză următoarele: suprapunerea parțială a imobilului cu coridorul de expropriere avizat cu nr cadastral 30336 înscris în CF 30336 Giubega	A1

C. Partea III. SARCINI .

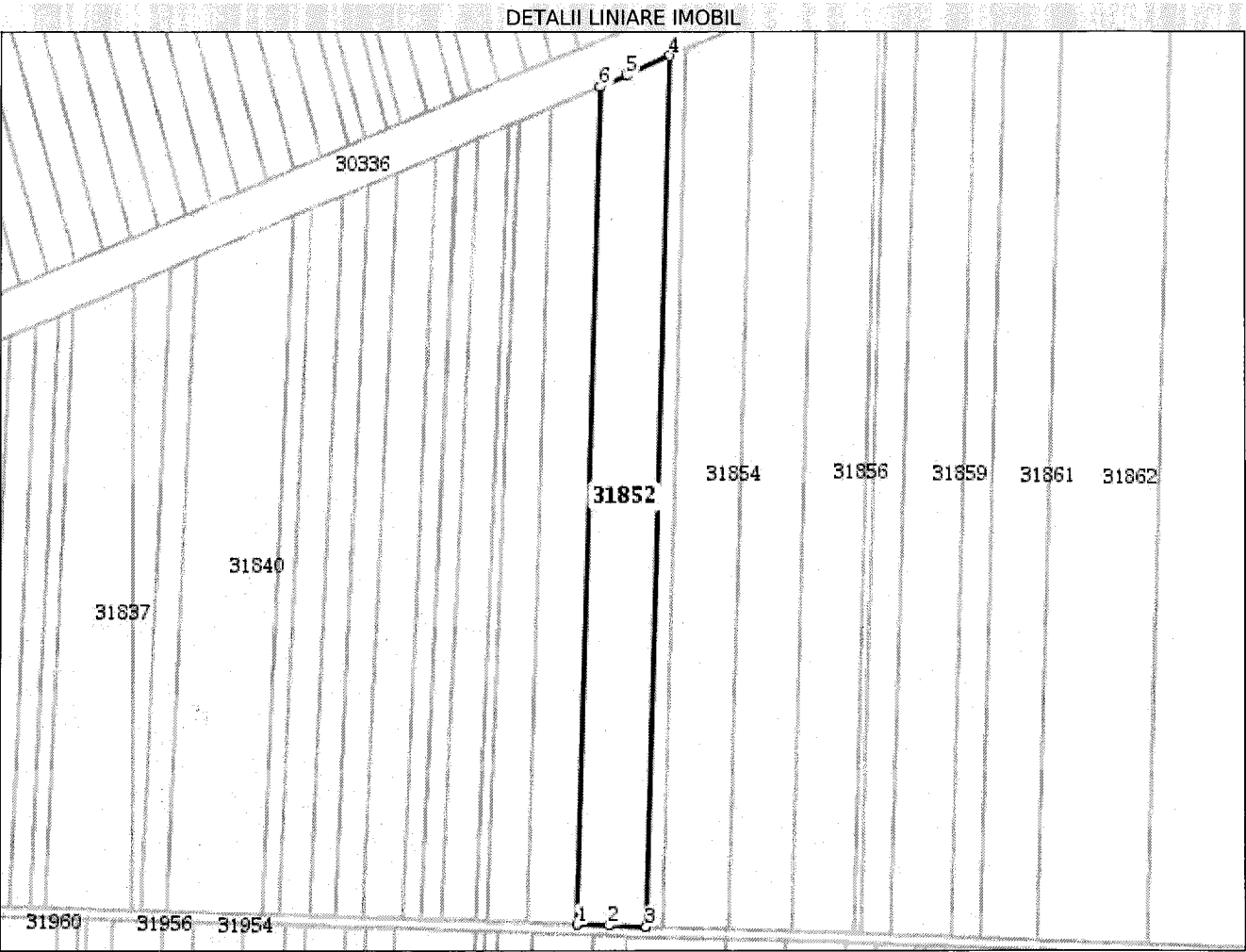
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31852	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	T153	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.804,879 293.281,177	2	374.818,292 293.280,712	13.421
2	374.818,292 293.280,712	3	374.833,653 293.280,23	15.369
3	374.833,653 293.280,23	4	374.843,658 293.634,159	354.07
4	374.843,658 293.634,159	5	374.825,527 293.626,326	19.751

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.825,527 293.626,326	6	374.814,508 293.621,79	11.916
6	374.814,508 293.621,79	1	374.804,879 293.281,177	340.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 15:39

