

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>SOY</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Comunei <u>GUBEA</u>	Nr. 7 ... din <u>20.05.2021</u>(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>BUCĂTURĂ MARIAH</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>H. Bucătură</u>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, PETRESCU SIMONA, PASTOLACH LUCIA, BALAC ECHIVATA, CNP 14.12.06.163240, in calitate de proprietar, identificata cu CJ..... seria CL..... nr. 875123....., eliberat de J.P.C.L.E.P. SALAJ....., data si locul nasterii: 06.12.1954, localitatea GUBEA, judetul SOY.....

2. (**) cu domiciliul in: localitatea SALAJ....., judetul SALAJ....., codul postal....., tara....., telefon....., fax....., e-mail....., cetatenia română, starea civila căsătorită,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea....., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul....., codul postal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin MARȘ MARIU....., CNP 1600101160021, in calitate de mandatar, conform Scutului el. v. t. M. 1428/2018 domiciliat in localitatea GUBEA....., str. Coșca Eroilor nr. 6....., judetul SOY....., codul postal 202290, telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv.....;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii :

-
- ✓ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare :

N - CIUBAȚA ICH S - EDICE PAUL PAUL E - IS R V - IS R

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.75 ha situat in extravilanul localitatii CIUBAȚA , identificat cu numar cadastral 32736, inscris in cartea funciara nr. 32736 a localitatii CIUBAȚA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Solutia Civila nr. 1448/2019; copii TAP/132-48436; Copii Ci. Petrusci Dumitru, Postoloda Livia

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PETRUSCI DUMITRU MARK

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata ¹⁾ PSTRĂȘCU Ștefan
PĂSTOLACHE Lucia
BALACI CORINA....., CNP 1541206163240, prin
mandatar, având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr. județul, codul postal
....., e-mail, tel., vand teren agricol situat în
extravilan, în suprafața de 1,75 (ha), la prețul de (*) 18840 lei (~~18840~~ lei)
(opt spre zece mii opt sute patruzeci și opt lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.		1,75	32736	32736	25	29	TA	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
PSTRĂȘCU Ștefan prin Motel Motel
Semnatura
.....
Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDETUL DOLJ	Nr. 7
Unitatea administrativ-teritoriala GUBSEA	din 20.05.2021 (*)
Primar	GHIA STOLIAN
Secretar primarie	PITGOI LUMINITA

Anexa nr. 1E

CATRE,

In baza cererii depuse de PETRESCU SUMITRAI, POSTOLACHE LUCIA
BALACI CORINTHA
 CNP 154206163250 domiciliat in GALATI, str.
Residentii. S.M.T., nr. 14, bl. 7, sc. 1, ap. 15, judetul GALATI
 /sectorul telefon act de identitate C.I.
 seria EL nr. 87123, eliberat de PRIM. GALATI, la data 06.06.2013,
 in calitate de vanzator, oferta inregistrata la primarie cu nr. 7 din
20.05.2021.

Tinand cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.75 ha identificat cu numar cadastral 32726 inscris in cartea funciara nr. 32726 a localitatii GUBSEA prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

DA* NU

*Daca aceasta obtiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

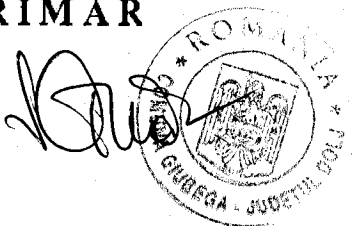
Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

DA* NU

*Daca aceasta obtiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR



SECRETAR,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) DOLJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) GIUBEGA	Nr. <u>7</u> din <u>20.05</u> ...2021...(*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7/2021 depuse de ST.P.S.C.U. S.A. I.T.P.A. FORDLACH-LUCIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>MATEI MARIN</u>	<u>GIUBEGA</u>

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N - CIOBANU / CI S - CIOBANU RAUL E - 358 V - 357	

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

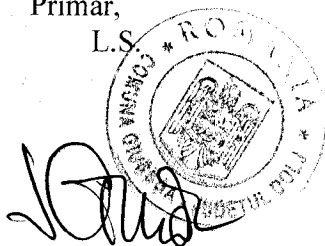
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
L.S.



Secretar General U.A.T.,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BĂILEȘTI JUDEȚUL DOLJ

Sentiința civilă nr. 1448/2019
Ședința publică de la 19.11.2019

Completul compus din:
PREȘEDINTE: Daniela Mariana Crăciunescu
GREFIER: Eugenia Boța



Pe rol, judecarea cauzei civile privind pe reclamantul Matei Marin și pe pârâții Petrescu Dumitru, Postolache Lucia și Balaci Constanța, având ca obiect obligația de a face.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns, pentru reclamant, avocat Duinea-Țibreanu Ileana, și martorul Ciocoiu Doru, lipsă fiind pârâții.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care a învederat că procedura este legal îndeplinită, după care:

În temeiul art. 312 alin. 1 Cod procedură civilă a fost audiat martorul Ciocoiu Doru, după depunerea jurământului conform art. 319 Cod procedură civilă.

Instanța a constatat că, deși au fost citați cu mențiunea prezentării personal la interogatoriu, pârâții nu s-au prezentat.

Instanța, constatând că nu mai sunt cereri de formulat și excepții de ridicat, a declarat încheiată cercetarea procesului și, în temeiul art. 392 Cod procedură civilă, a trecut la dezbateră fondului.

Avocat Duinea-Țibreanu Ileana, pentru reclamant, a solicitat admiterea acțiunii, obligarea pârâților la efectuarea publicității de vânzare și a celorlalte demersurilor prevăzute de Legea nr. 17/2014, fără cheltuieli de judecată.

În baza art. 394 Cod procedură civilă, instanța a rămas în pronunțare pe fondul cauzei.

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei de față, constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 19.06.2019, reclamantul Matei Marin a solicitat ca, prin hotărârea ce se va pronunța, să fie obligați pârâții Petrescu Dumitru, Postolache Lucia și Balaci Constanța să efectueze demersurile prevăzute de Legea 17/2014 pentru întocmirea actelor de vânzare-cumpărare, respectiv avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în forma autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 1,75 ha situată în extravilanul com. Giubega, jud. Dolj, tarlăua 25, parcela 29, individualizată în T.D.P. nr. 1132-48436/17.04.1996, să depună diligențele să facă publicitatea de vânzare pentru suprafața de teren pe care i-a înstrăinat-o pe baza antecontractului de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii, iar în caz de refuz, să fie autorizat reclamantul să facă demersurile necesare în numele pârâților.

A arătat reclamantul că, în fapt, între reclamant și pârâți au intervenit două promisiuni de vânzare-cumpărare, la data de 22.09.2004 pârâta Balaci Constanța a promis a vinde suprafața de 0,875 ha, adică cota de 1/2 din suprafața de 1,75 ha, pentru suma de 348 lei, iar la data de 07.09.2018, pârâții Petrescu Dumitru și Postolache Lucia au promis a vinde cealaltă cotă de 1/2 din suprafața de 1,75 ha, achitând la acea dată suma de 18500 lei.

A menționat că, deși a depus diligențele necesare pentru a se prezenta la notar, pârâții nu au îndeplinit procedura specială prevăzută de Legea 17/2014 pentru înstrăinarea terenului, punându-l în imposibilitate de a-și putea realiza drepturile, motivând și că nu au nici cadastru.



A susținut că se află și în prezent în posesia terenului, plătiind taxe și impozite pentru acesta încă de la încheierea antecontractului, fiind în imposibilitate de a efectua publicitatea de vânzare și cadastru.

În drept, cererea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 969 și 1073 Cod civil de la 1864 și pe Legea 17/2014.

Cererea de chemare în judecată a fost legal timbrată.

În dovedirea cererii, s-a solicitat încuviințarea probei cu acte, martor și interogatoriu.

Pârâții nu au depus întâmpinare și nici nu s-a prezentat în instanță pentru a răspunde la interogatoriu.

La dosarul cauzei s-au atașat, în copie, următoarele înscrisuri: împuternicire avocațială, chitanța din data de 22.09.2004, chitanța din 07.09.2018, certificat de moștenitor nr. 38 din 07.05.2018, chitanța privind plata taxei de timbru, T.D.P. nr. 1132-48436/17.04.1996.

Analizând actele și lucrările dosarului prin prisma cererilor formulate și a probelor administrate, precum și a dispozițiilor legale incidente, instanța reține următoarele:

În baza Legii 18/1991, s-a reconstituit dreptul de proprietate al pârâtei Balaci Constanța și al defunctei Petrescu Dița asupra unei suprafețe de teren de 1,75 ha situată pe raza com. Giubega, fiind emis T.D.P. nr. 1132-48436/17.04.1996.

La data de 10.03.1993, a decedat Petrescu Dița, având ca moștenitori legali pe pârâții Petrescu Dumitru și Postolache Lucia, conform certificatului de moștenitor nr. 38 din 07.05.2018.

La datele de 22.09.2004 și 07.09.2018, reclamantul și pârâții au încheiat două antecontracte de vânzare-cumpărare intitulate " chitanță ", prin care cei din urmă au promis că vor vinde suprafața de teren de 41,75 ha situată pe raza com. Giubega, tarlăua 25, parcela 29, individualizată în T.D.P. nr. 1132-48436/17.04.1996.

Potrivit art. 6 alin. 1 din Legea 17/2014, *prin derogare de la art. 1.730 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, vânzătorul înregistrează, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor. Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.*

Procedura este prevăzută de alineatele următoare ale aceluiași articol, respectiv că:

(2) *În termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să afișeze timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia.*

(3) *Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, respectiv structurilor teritoriale ale acestuia, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1), în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.*

(4) *În scopul unei transparențe extinse, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea dosarului prevăzut la alin. (3), structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, au obligația să afișeze pe site-urile proprii oferta de vânzare, timp de 15 zile.*

În conformitate cu art. 9 din Legea 17/2014, *avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de hectare, de către structura centrală.*

Sanctiunea în cazul neîndeplinirii procedurii prevăzute de lege este, conform art. 16 din aceeași lege, nulitatea relativă.

Instanța constată că între reclamant și pârâți s-a încheiat o promisiune privind transferul dreptului de proprietate, iar în vederea transferului acestuia, în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea 17/2014 și a Deciziei CCR 755/2014, este necesar a fi efectuat de către pârât mai multe demersuri, inclusiv cele prevăzute la art. 6 din legea amintită.

Instanța reține că art. 1528 Cod civil, lege în vigoare la data intervenirii acordului de voință între părți, prevede că, în cazul neexecutării unei obligații de a face, creditorul poate, pe cheltuiala debitorului, să execute sau să facă să fie executată obligația.

Instanța constată că obligațiile nu au fost efectuate de pârâți, aceștia refuzând să mai facă alte acte cu reclamantul, conform declarației martorului Ciocoiu Doru, coroborată cu refuzul pârâților de a se prezenta la interogatoriul încuviințat reclamantului, pe care instanța îl apreciază ca fiind un început de dovadă scrisă, așa cum stabilește art. 358 Cod procedură civilă.

De altfel, neîndeplinirea obligațiilor rezultă și din faptul că, deși a trecut o perioadă lungă de timp, pârâții nu au efectuat cadastru pentru terenul în litigiu, formalitate obligatorie înainte de a se prezenta la notarul public, așa cum se înțeleseseră inițial.

De asemenea, instanța constată că, prin cererea de chemare în judecată, pârâții au fost puși în întârziere, iar obligația asumată nu este din sfera obligațiilor strict personale.

În consecință, instanța va obliga pe pârâta Balaci Constanța la efectuarea publicității de vânzare, respectiv a demersurilor prevăzute de art. 6 din Legea 17/2014, precum și pentru obținerea avizului necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu privire la cota de 1/2 din suprafața de teren de 1,75 ha, situată în extravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj, T 25, P 29, individualizat în TP 1132-48436/17.04.1996, care a făcut obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiate la data de 22.09.2004, în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii.

De asemenea, va obliga pârâții Petrescu Dumitru și Postolache Lucia la efectuarea publicității de vânzare, respectiv a demersurilor prevăzute de art. 6 din Legea 17/2014, precum și pentru obținerea avizului necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu privire la cota de 1/2 din suprafața de teren de 1,75 ha, situată în extravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj, T 25, P 29, individualizat în TP 1132-48436/17.04.1996, care a făcut obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiate la data de 07.09.2018, în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii.

În final, va obliga pârâții la efectuarea cadastrului pentru suprafața de teren menționată anterior, iar în caz de neîndeplinire în termen a obligațiilor, va autoriza reclamantul să facă demersurile necesare în numele pârâților.

În conformitate cu art. 453 alin 1 Cod de procedură civilă, instanța va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite acțiunea formulată de reclamantul Matei Marin. CNP 1600101160021, domiciliat în com. Giubega, str. Calea Craiovei, nr. 6, jud. Dolj, în contradictoriu cu pârâții Petrescu Dumitru, domiciliat în mun. Galați, str. Regimentul 11 Siret, nr. 14 Bis, bl. P4, ap. 15, jud. Galați, CNP 1541206163240, Postolache Lucia, domiciliată în mun. București, sector 6, Ale. Istru, nr. 5, bl. P4, sc. 2, et. 3. Ap. 18, CNP 2520322400534, și Balaci Cosstanța, domiciliată în com. Giubega, jud. Dolj.

Obligă pârâta Balaci Constanța la efectuarea publicității de vânzare, respectiv a demersurilor prevăzute de art. 6 din Legea 17/2014, precum și pentru obținerea avizului necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu privire la cota de 1/2 din suprafața de teren de 1,75 ha, situată în extravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj, T 25, P 29, individualizat în TP 1132-48436/17.04.1996, care a făcut obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiate la data de 22.09.2004, în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii.

Obligă părții Petrescu Dumitru și Postolache Lucia la efectuarea publicității de vânzare, respectiv a demersurilor prevăzute de art. 6 din Legea 17/2014, precum și pentru obținerea avizului necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu privire la cota de 1/2 din suprafața de teren de 1,75 ha, situată în extravilanul com. Giubega, sat Giubega, jud. Dolj, T 25, P 29, individualizat în TP 1132-48436/17.04.1996, care a făcut obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare încheiate la data de 07.09.2018, în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii.

Autorizează reclamantul ca, în caz de neîndeplinire în termen a obligațiilor stabilite în sarcina părților, să facă demersurile necesare în numele acestora.

Fără cheltuieli de judecată.

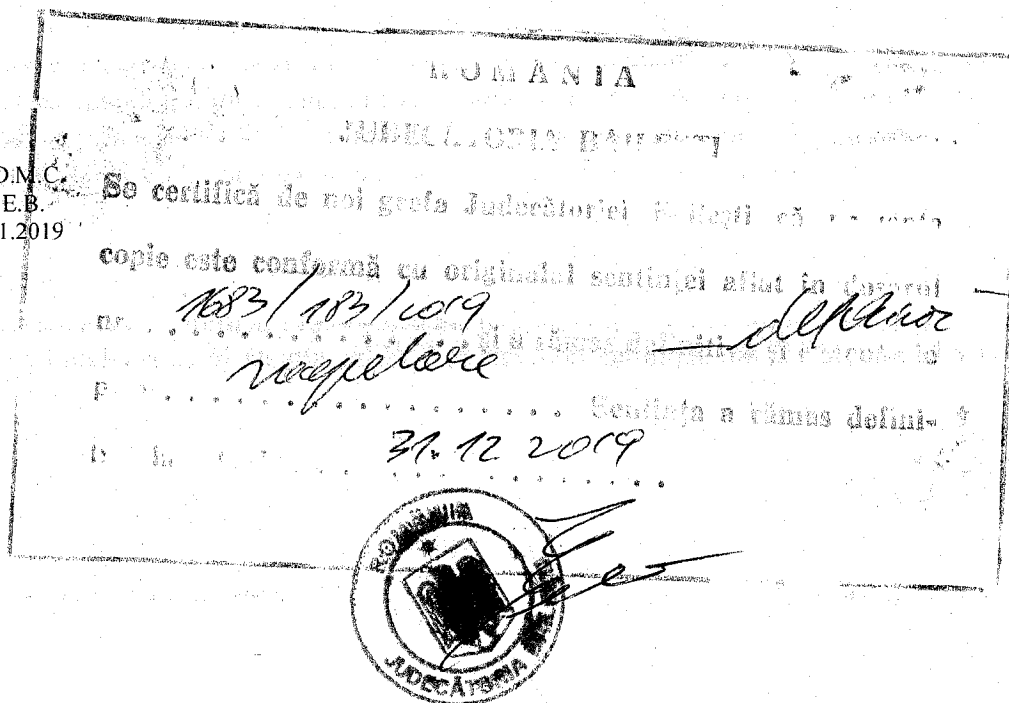
Sentință cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, apel ce se va depune la Judecătoria Băilești.

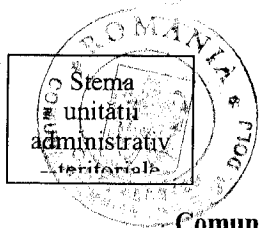
Pronunțată în ședința publică din data de 19.11.2019.

**Președinte,
Daniela Mariana Crăciunescu**

**Grefier,
Eugenia Boța**

Red. jud. D.M.C.
Tehnored. E.B.
Ex. 6/25.11.2019





Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA

Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul
Denumirea organului fiscal local

Codul de identificare fiscală: 4553429
Adresă/Cont IBAN/tel./fax, e-mail

Nr. 132 / data elib. 19.05.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PETRESCU SUMITRU nr. 32 / data 19.05.2021 cu domiciliul în str. Republicii nr. 15 bl. 9 sc. 1, ap. 15 sector 1, loc. HARTI, legitimată prin B.I./C.I./A.L./Pașaport/ seria: nr. 85023 cu CNP 19.12.1963250, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar¹⁾/executor²⁾/moștenitor³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 3 se atestă următoarele:

Prenumele SUMITRU PETRESCU și GALATI numele
domiciliul - GALATI
POITOLACHE LUCIA - București
BALACI CONSTANȚA - Giurgiu

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	75 RON SATRAVILIAI ARABII actual în Ter P29	sumofoto 1, 7579			
Total			0	0	0

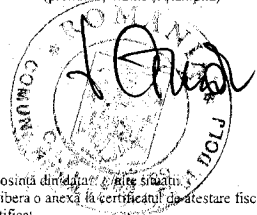
În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: H.A.S.R. Sot.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local: 19.05.2021
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Codul organului fiscal local
Județul Dolj
(prenume, nume și stampilă)



Întocmit azi data 19.05.2021
Județul ASPIRIANA HARTI
(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, ... proprietate-folosință din ... și/sau ...
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexat și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32736 Giubega

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Tarlaua 25 Parcela 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32736	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
233265 / 16/10/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Giubega); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 32736 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1376.
	A1
Act Administrativ nr. TDP1132-48436, din 17/04/1996 emis de CJ DOLJ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BALACI CONSTANȚA , Lipsă CNP.
	A1
55463 / 08/03/2021	
Act Notarial nr. CM NR 38, din 07/05/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PETRESCU DUMITRU
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POSTOLACHE LUCIA
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) PETRESCU DUMITRU
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) POSTOLACHE LUCIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

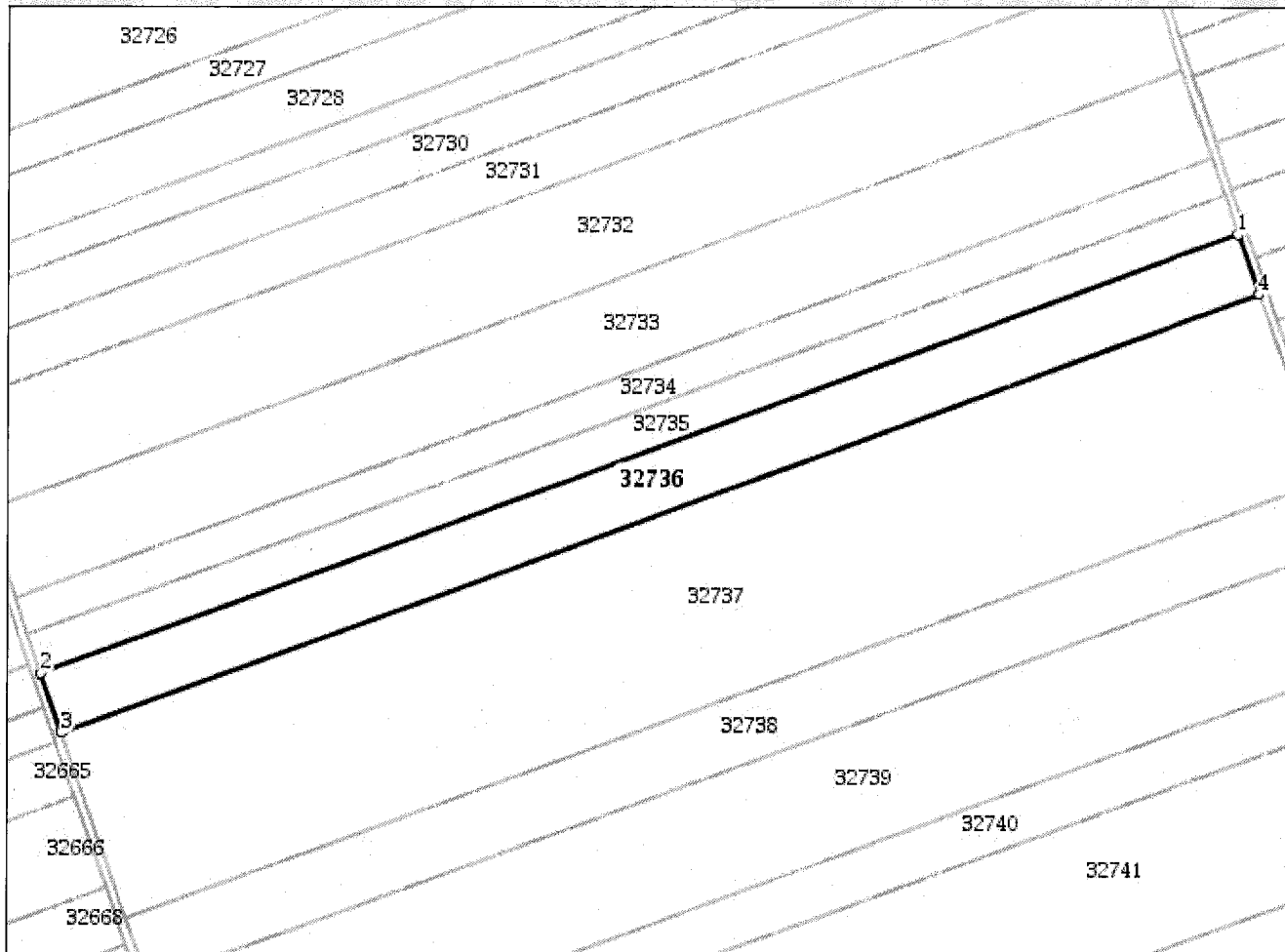
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32736	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	25	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.698,371 299.333,878	2	374.132,965 299.131,185	600.64
2	374.132,965 299.131,185	3	374.142,66 299.103,709	29.136
3	374.142,66 299.103,709	4	374.708,066 299.306,402	600.64
4	374.708,066 299.306,402	1	374.698,371 299.333,878	29.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 15:36