

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) DOLJ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Comunei GIUBEGA	Nr. 5..... din 30/05.....2021.....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Bucetura Moxian	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) [Signature]

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, CORHEA MIC BEBE, CNP 1710520160010, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria DE nr. 305, eliberat de GIUBEGA, data si locul nasterii: 20.05.1971, localitatea Giubega, judetul Dolj,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea GIUBEGA, judetul DOLJ, codul postal 207290, tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia româna, starea civila căsătorită,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Coloto Virgil Rodu, CNP 16901/4163227, in calitate de mandatar, conform Procuri Speciale 457/2021 domiciliat in localitatea Craiova, str. Nesetui nr. 28, judetul Dolj, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii :

9 FA CALOTA ION

- ✓  preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare :

N - ..... , S - ..... , E - ..... , V - .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,19 ha situat in extravilanul localitatii GIURBEGA, identificat cu numar cadastral 3362, in scris in cartea funciara nr. 3362 a localitatii GIURBEGA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. ....  
.....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

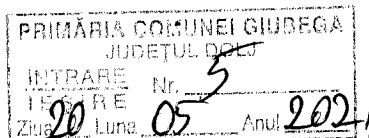
Vanzator/Imputernicit,

Cornea Mic Bebe prin Calota Virgil Radu

Data ..... Calota

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata<sup>1)</sup>, Cosnea Mic Bebe....., CNP 1710520160010..., prin  
mandatar Colota Virgil Rodu....., avand adresa de comunicare in: localitatea  
Crociave....., str. Subotiu, Bl. A24, Sc. 1A, P. 28....., judetul Dolj....., codul postal  
....., e-mail re.13....., tel. ...., vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 1,19.....(ha), la pretul de (\*) 35.700..... lei (~~cincimii~~ trezeci de mii  
demisoptesute lei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.		1,19	33620	33620	136	19	TH	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Cosnea Mic Bebe prin Colota Virgil Rodu

Semnatura

.....  
Data .....

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

JUDETUL DOLJ	Nr. <u>5</u> .....
Unitatea administrativ-teritoriala <u>GIUBEGA</u>	din <u>20.05.2021</u> .....(*)
Primar	<u>GUHA STELIAN</u>
Secretar primarie	<u>PITIGOI LUMINITA</u>

Anexa nr. 1E

### CATRE,

In baza cererii depuse de CORNEA MIC BEBE.....  
 CNP 1710520160010..... domiciliat in GIUBEGA..... str.  
lc. Boskian..... nr. 46..... bl. .... sc. .... ap. .... judetul  
 /sectorul DOLJ..... telefon ..... act de identitate CV.....  
 seria DZ nr. 305253..... eliberat de GIUBEGA..... la data 03.08.2018.....  
 in calitate de vanzator, oferta inregistrata la primarie cu nr. 5.....din  
20.05.2021.....

Tinand cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1,19.....ha identificat cu numar cadastral 33620....., inregistrat in cartea funciara nr. 33620..... a localitatii GIUBEGA....., prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

DA\*  NU

\*Daca acesta obtiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Pe terenul agricol situate in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

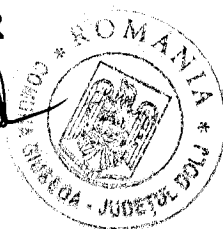
DA\*  NU

\*Daca aceasta obtiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR

[Signature]



SECRETAR,

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) DOLJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) GIUBEGA	Nr. <u>5</u> ..... din <u>20.05.2021</u> (*)

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 5/2021..... depuse de Corneo Mic Bebe in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>PFA Coloto Ion</u>	<u>GIUBEGA</u>

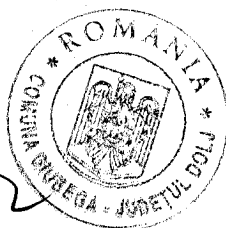
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
L.S.



Secretar General U.A.T.,

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

S-a cerut de parte autentificarea prezentului act:

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, Cornea Mic Bebe, domiciliat în com. Giubega, sat Giubega, str. I.C.Brătianu, nr. 46, județul Dolj, CNP 1710520160010, împuternicesc prin prezenta pe Calotă Virgil-Radu, domiciliat în Mun. Craiova, str. Desnățui, nr. 28, bl. A24, sc. 1, et. 3, ap. 13, jud. Dolj, posesor al CI seria DZ nr. 332032/2019, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1690114163227, pentru ca în numele meu și pentru mine să-și vândă sieși la prețul de 35700 lei (treizecișicincimiișaptesutelei), sumă pe care am primit-o astăzi, data autentificării prezentului înscris, terenul proprietatea mea cu suprafața de terenul extravilan arabil cu suprafața de 11900 m.p. rezultată din actele de proprietate (11900 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în extravilanul localității Giubega, tarla 136, parcela 19, județul Dolj, **înscris în Cartea Funciară nr. 33620 a localității Giubega, jud. Dolj, identificat cu nr. topografic (cadastral) 33620**, dobândit de mine prin Certificatul de Moștenitor nr. 93/2021, emis de BIN Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de lege, că terenul ce îl înstrăinez este proprietatea mea, este liber de orice sarcini, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost promis nimănui pentru înstrăinare și garantez pe cumpărător contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 cod civil.

Mandatarul meu, este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare – cumpărare, inclusiv cele pentru transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să declare că am încasat prețul, precum și să facă orice alte operațiuni ar fi necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat.

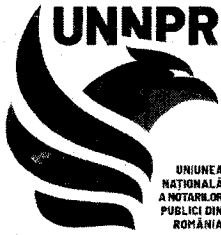
Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu va comunica oferta de vânzare în vederea înregistrării la primăria competentă, va ridica ulterior dovada privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului, mă va reprezenta în legătură cu prezentul mandat în relația cu Ministerul Culturii, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, va ridica și va semna de primire Încheierea eliberată în acest sens de OCPI Dolj, va înscrie la primăria competentă dreptul meu de proprietate asupra terenului și va ridica certificatul fiscal în original, se va prezenta la Biroul Notarial în vederea depunerii cererilor pentru obținerea Extrasului de Carte Funciară și pentru perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar dacă va fi nevoie, mandatarul meu, va da declarații cu privire la constatarea suprafeței reale de teren, după măsurătorile cadastrale, declarație necesară la evidențele de Carte Funciară, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Totodată, mandatarul meu este împuternicit să administreze cu puteri depline terenul descris mai sus, să încheie contracte de închiriere sau de arendare, să înregistreze contractul de arendă la Primăria competentă, va depune la APIA orice act și va face orice declarație în legătură cu prezentul mandat, să încaseze orice sume de bani provenite din chirii, subvenții APIA, facilități acordate de stat, precum și drepturile în natură sau bani de la arendași, având dreptul să solicite și să ridice certificate, avize, autorizații și orice documente în legătură cu buna administrare și conservare a terenului și să plătească toate taxele legale și impozitele aferente terenului descris mai sus, va negocia clauzele contractelor, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie semnătura sa fiindu-mi opozabilă în scopul arătat mai sus.

Prezentul mandat este gratuit și valabil până la îndeplinirea lui.

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj, azi 17 Martie 2021, în un exemplar original și 4 (patru) exemplare duplicat, din care un exemplare duplicat a fost eliberate părții.

MANDANT,  
Cornea Mic Bebe



ROMÂNIA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BELU AUREL  
Licență de funcționare nr. 11/3229/08.01.2014  
Sediul: Mun. Băilești, jud. Dolj

## INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 457

Anul 2021 luna Martie ziua 17

În fața mea Belu Aurel, notar public, la sediul biroului din Mun. Băilești, județul Dolj, s-a prezentat:

1. Cornea Mic Bebe, domiciliat în com. Giubega, sat Giubega, str. I.C.Brătianu, nr. 46, județul Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 305253/2018, eliberată de SPCLEP Giubega, CNP 1710520160010, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele scrise în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și toate anexele.

**În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995.**

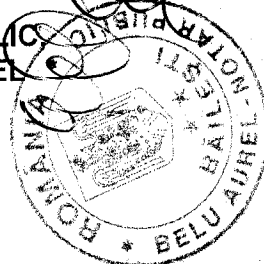
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariul notar 200 lei, plus 38 lei (TVA), achitat conform chitanței nr. 194 /2021.

**NOTAR PUBLIC,  
BELU AUREL**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de BELU AUREL, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC  
BELU AUREL**







JUDEȚUL DOLJ  
NR. 659 - 9688

CODUL 017072506

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

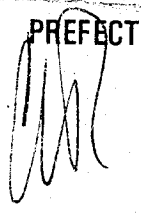
Cetățeanul (a) CORNEA M. ION  
(moștenitorii defunctului) (ei) -

din satul GIUȘEGA comuna, orașul, municipiul GIUȘEGA  
judetul DOLJ primește în proprietate o suprafață totală  
de 2 ha 2200 mp., din care:

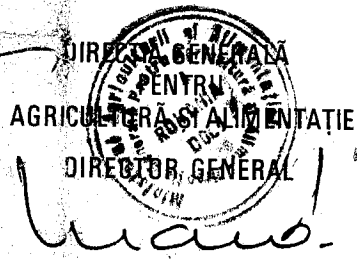
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 2200 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.,

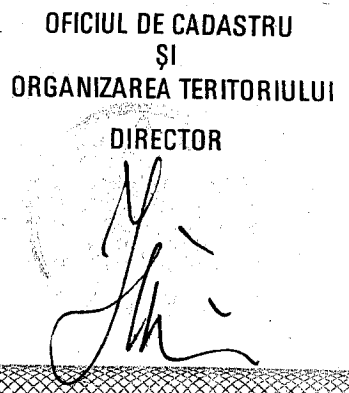
situată pe teritoriul satului GIUȘEGA comunei, orașului, municipiului  
GIUȘEGA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  


SECRETAR  


DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DOLJ  
DIRECTOR GENERAL  


OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR  


DATA 12.1.1995

1991

# ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

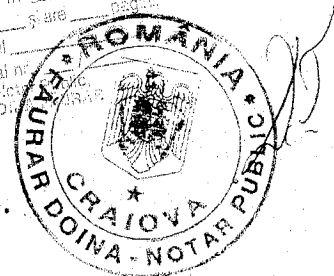
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	23	27	0	5000	CALOTA AURELIA	De 6	RIZA MARGARETA	De 6
		136	19	1	1900	SUNCA Mihalache	De 19	MOTĂȚĂIANU FLOREA	De 19
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			1	6900				

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

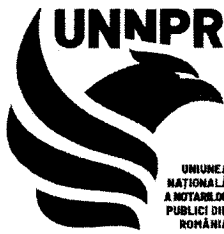
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				BESER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	21	9/1	0	2300	CORNEA VIRGIL	MOTĂȚĂIANU FLOREA	CORNEA ION	SUNCA Mihalache	
		37	86	0	2000	DUMITRU C. ION	De 27	CALAFETEANU MĂLIN	De 27	
		60	87	0	24					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	21	3	0	1000	CORNEA ION	MOTĂȚĂIANU IL.	De	SUNCA Mihalache	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	5300					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 2200 mp  
 din care:  
 ARABIL 2 Ha 1200 mp  
 VII - Ha - mp  
 LIVEZI - Ha - mp  
 PĂȘUNI - Ha - mp  
 FÎNEȚE - Ha - mp  
 PĂDURI - Ha - mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp  
 ALTE TERENURI - Ha - mp

Unirea Națională a Notarilor Publici  
 Societatea Profesională Notarială COINA FAURAR  
 Licența de funcționare nr. 34 / 2287/09.01.2018  
 Sediu: Craiova, Str. Th. Aman, nr. 5, bl. 73 Ap., sc. 2  
 INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 2683  
 Anul 2018 luna 05 ziua 08  
 DOINA FAURAR, notar public, legalizează această copie  
 conform cu înscrisul prezentat nouă, aflat în  
 care este \_\_\_\_\_ s are \_\_\_\_\_ pagini  
 Solționat de secretarul \_\_\_\_\_ înscrisul \_\_\_\_\_  
 S-a perceput onorariul de \_\_\_\_\_ lei cu bon fiscal nr. \_\_\_\_\_  
 Cotatlonat de secretar. \_\_\_\_\_







ROMÂNIA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BELU AUREL  
Licență de funcționare nr. 11/3229/08.01.2014  
Sediul: Mun. Băilești, jud. Dolj

### CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 93

Data 17 Martie 2021

AUREL BELU, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului, Cornea-Mic Ion, decedat la data de 08.07.2001, cu ultimul domiciliu în localitatea Giubega, județul Dolj, CNP 1310503160020, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

Bunuri mobile: Nu sunt.

Bunuri imobile:

- terenul extravilan arabil cu suprafața de 11900 m.p. rezultată din actele de proprietate (11900 m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în extravilanul localității Giubega, tarla 136, parcela 19, județul Dolj, **înscris în Cartea Funciară nr. 33620 a localității Giubega, jud. Dolj, identificat cu nr. topografic (cadastral) 33620.**

Pentru imobilul descris mai sus au fost achitate taxele și impozitele locale, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscal nr. 28, din data de 26.01.2021, eliberat de Primăria Giubega, jud. Dolj.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru informare nr. 66182/17.03.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Terenul extravilan a fost dobândit de defunct prin Titlul de Proprietate nr. 659-9688/1995, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj.

Natura succesiunii: legală.

MOȘTENITORI:

1. Cornea Mic Bebe, fiu, domiciliat în com. Giubega, sat Giubega, str. I.C.Brătianu, nr. 46, județul Dolj, CNP 1710520160010, îi revine cota de 1/1.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil:

1. Cornea-Mic Patra, soție supraviețuitoare, declarație autentificată sub nr. 211/2021, de BIN Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.
2. Duță Sofia, fiică, declarație autentificată sub nr. 448/2021, de BIN Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.
3. Cornea-Mic Petre, fiu, declarație autentificată sub nr. 449/2021, de BIN Belu Aurel, cu sediul în Mun. Băilești, jud. Dolj.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.

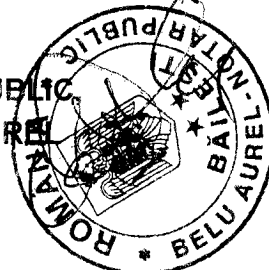
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nu este cazul.

Impozit 1% = 155 lei, achitat conform chitanței nr. 321 /2021.

Onorariul notar 520 lei + 98,80 lei (TVA), achitat conform chitanței nr. 194 /2021.

Tarif CF 135 lei, din care 60 lei cu COD 2.3.2. și 75 lei COD 2.4.1., achitat conform chitanței nr. 616052 /2021.

NOTAR PUBLIC  
BELU AUREL





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33620 Giubega

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, Tarlaua 136 Parcela 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33620	11.900	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>234149 / 16/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Giubega); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33620 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2260.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>67116 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. CM nr 93, din 17/03/2021 emis de Belu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>CORNEA-MIC BEBE</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

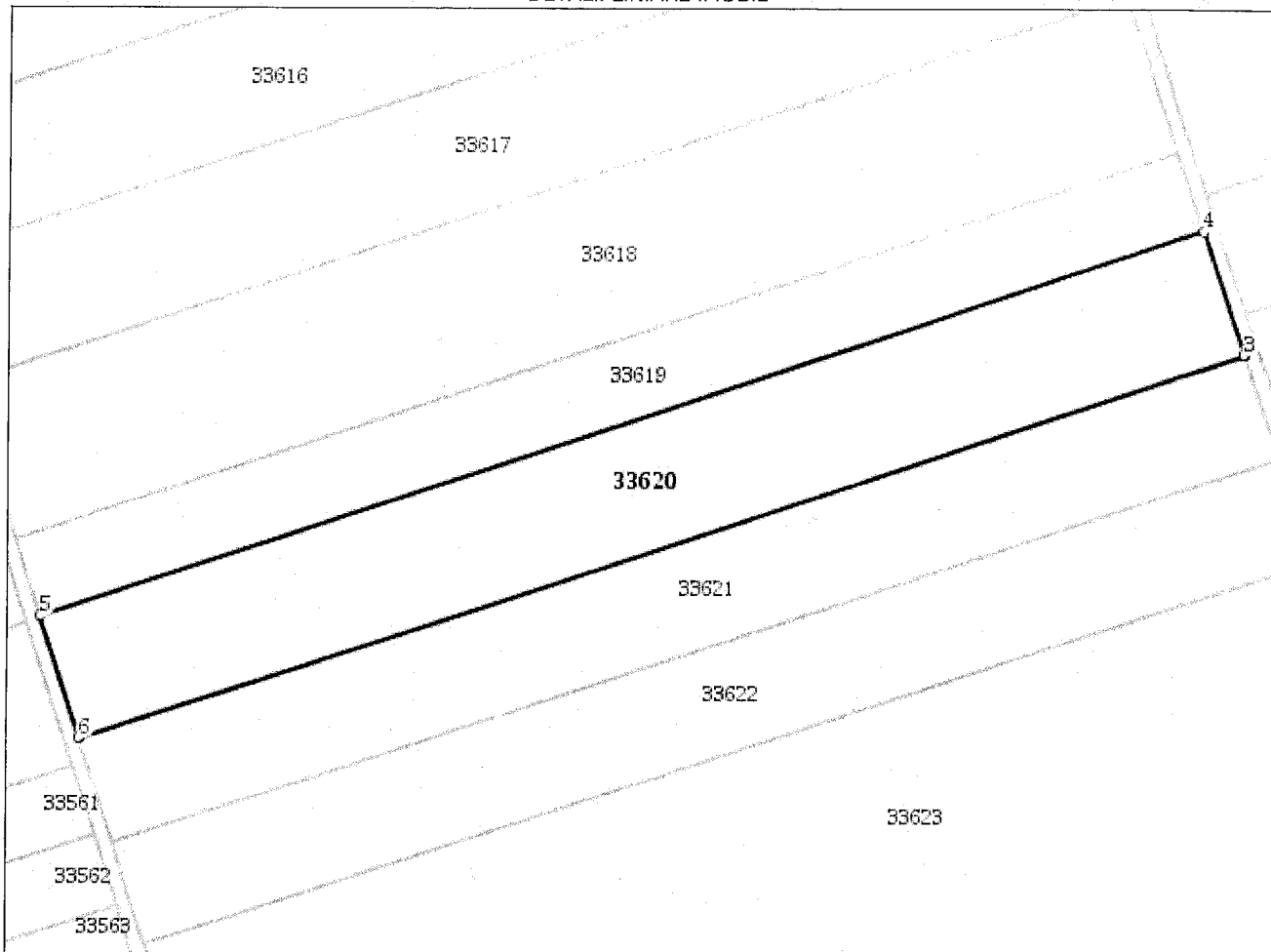
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33620	11.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.900	136	19	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.802,117 295.940,053	2	372.126,088 296.044,126	340.277
2	372.126,088 296.044,126	3	372.125,992 296.044,404	0.294
3	372.125,992 296.044,404	4	372.114,635 296.077,21	34.716
4	372.114,635 296.077,21	5	371.791,213 295.973,313	339.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	371.791,213 295.973,313	6	371.802,025 295.940,332	34.708
6	371.802,025 295.940,332	1	371.802,117 295.940,053	0.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

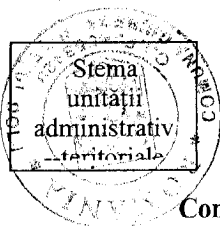
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/05/2021, 13:19





Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA

Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul  
Denumirea organului fiscal localCodul de identificare fiscală: 4533429  
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

Nr. 130 / 18.05.2021 / data elib. 18.05.2021

### CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL \*

Ca urmare a cererii D-lui D-nei ..... nr. 130 / data 18.05.2021 cu domiciliul în str. ..... nr. ...., sc. ...., ap. ...., sector ...., loc. GUBSCA, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria ..... nr. .... cu CNP ..... H.02.0.16.00.10, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar<sup>1)</sup>/executor<sup>2)</sup>/moștenitor<sup>3)</sup> și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic ..... se atestă următoarele:

Prenumele ..... și ..... numele .....  
CORINA MIRELA BĂBĂȘI și GUBSCA  
domiciliul .....  
4)

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	TEREN SA RAZANCI	1100	1136	119	119
Total					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>5)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: S.A.D.E. S.O.E.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt aule de drept.

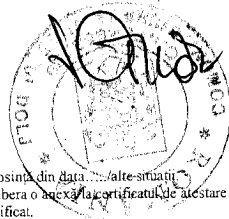
Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: 18.05.2021

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local

ARGHIZIA ȘI ȘIAN ȘI ȘIAN  
(prenume, nume și stampilă)



Intocmit azi data 18.05.2021  
ȘIAN ȘIAN ȘIAN  
(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data: ... alte situații

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\* Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.